



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

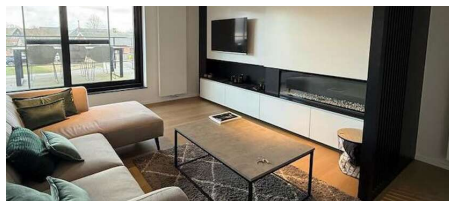
E-mail: info@ilimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Turnhoutsebaan 15 B2, 2460 Kasterlee

Ref. 6702092



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 112m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Graag vragen wij u om uw aanvraag per e-mail te bezorgen, met vermelding van de referentie "huur appartement Kasterlee", of via WhatsAppbericht op 0475 96 11 99. Om onze dienstverlening efficiënt en correct te laten verlopen, geven wij de voorkeur aan schriftelijke aanvragen en behandelen wij telefonische oproepen niet. Alvast hartelijk dank voor uw begrip en medewerking. Welkom in dit instapklare appartement op de volledige eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement biedt een ruime bewoonbare oppervlakte van 112 m² en een riant, zuid-westgericht deels overdekt terras. Het gebouw is uitgerust met een personenlift voor extra comfort en er is een autostaanplaats aan de achterzijde van het gebouw, die in de huurprijs is inbegrepen. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt. De parketvloeren en ingemaakte kasten met indirecte verlichting zorgen voor een moderne en stijlvolle sfeer. De keuken is uitgerust met topkwaliteit toestellen en een corian werkblad. De gezellige tv-wand met open haard (gas) creëert een warme ambiance in de woonkamer. Vanuit de keuken en leefruimte heeft u via een dubbele schuifdeur toegang tot het prachtige terras. De ramen zijn voorzien van vliegenramen voor extra comfort. De badkamer (22m²) is uitgerust met een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met veel kastwerk en opnieuw een corian werkblad. Er is ook een toilet aanwezig. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de masterbedroom (47m²) een dressingwand heeft. Naast de uitzonderlijke afwerking zijn ook de gordijnen en verlichting inbegrepen in de huurprijs. In de gemeenschappelijke hal op de eerste verdieping is er bovendien een ingemaakte kast voor extra opbergruimte, zoals voor schoenen. Dit appartement is vrij recent gebouwd en uitstekend geïsoleerd, wat resulteert in een EPC-score A (69 kWh/m²/j), wat bijdraagt aan zowel een hoog wooncomfort als lage energiekosten.

FINANCIHEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

INDELING

Badkamer type: Douche

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 69 kWh/jaar
EPC code: 20250319-0003557126-RES-1
EPC klasse: A
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel