



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Gommers 39 B7, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4264818 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 10m²

EPC: 55kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse? Gelieve u aan te melden via de website of per e-mail. Wij vragen u vriendelijk om NIET TELEFONISCH te contacteren. Digitale aanvragen kunnen wij sneller en efficiënter opvolgen. Dit prachtige BEN-nieuwbouwappartement is gelegen in het stijlvolle project Jardin des Fleurs, nabij het centrum van Oud-Turnhout. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en werd volledig opgeschilderd. Dankzij het lage E-peil van minder dan 30 en het ventilatiesysteem D geniet u hier van een zeer energiezuinig en comfortabel woonconcept. De indeling omvat een inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een open keuken, een praktische berging, twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Daarnaast zijn een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve ondergrondse berging inbegrepen. Beschikbaar vanaf: 1/10/2026 Provisie gemeenschappelijke kosten: 75 EUR/maand

FINANCIEEL

Prijs: € 895,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 55 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC code: 13031-G-DBA_2017003767/EP18731/A001/D01/SD020
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 976
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Terras: 10,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings binnen: 1