



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

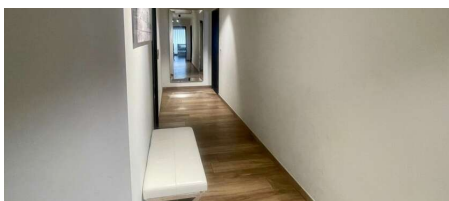
**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.400**

**Leopoldstraat 24 B3, 2300 Turnhout**

**Ref. 6512055**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 206m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 74kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

In een van de mooiste straten van Turnhout vindt u dit uitzonderlijk ruime en instapklare appartement. Het gebouw onderging een grondige renovatie in 2021 en voldoet ruimschoots aan alle hedendaagse woonnormen. Dankzij de hoogwaardige afwerking en energiezuinige technieken geniet u hier van optimaal wooncomfort met lage verbruikskosten. De royale woonkamer en eetkamer baden in natuurlijk licht en sluiten naadloos aan op de moderne keuken met kookeiland met kwalitatieve toestellen en natuurstenen werkblad en aansluitend een ruime berging. Verder beschikt het appartement over vier grote slaapkamers, waaronder een masterbedroom met overdekt terras, een badkamer met ligbad, douche en wastafel, een afzonderlijk toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Voor extra gemak zijn er een lift en een royale kelderberging. Gelegen op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer, biedt dit appartement een unieke combinatie van ruimte, luxe en functionaliteit. De vaste maandelijkse kosten bedragen 100 EUR/maand Voor meer info of bezoek ter plaatse, vragen wij u vriendelijk om contact op te nemen via [info@ilimmo.be](mailto:info@ilimmo.be) (ref. Leopoldstraat)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand  
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

## LIGGING

Buurt: Stadskern

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 74 kWh/m²/jaar  
EPC code: 202111200002496137-RES-1  
EPC klasse: A  
Elektriciteitskering: Ja, conform