Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.000

2400
Mol

Ref. 7936384









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: Aan water

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Genieten van rust, groen en ontspanning, met alle voorzieningen binnen handbereik? Op een uiterst aantrekkelijke locatie, op korte wandelafstand van Miramar, bevindt zich dit stijlvolle hoekappartement. De groene omgeving nodigt uit tot heerlijke wandelingen en biedt volop mogelijkheden om te ontspannen. Tegelijk zijn winkels, openbaar vervoer, het centrum van Mol en de belangrijkste verbindingswegen vlot bereikbaar. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een recente residentie, opgeleverd in 2019. Met een woonoppervlakte van circa 103 m², een eigentijdse afwerking en een praktische indeling biedt het uitstekend wooncomfort. De ruime leefruimte geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval en biedt rechtstreeks toegang tot het terras van circa 11 m². De moderne open keuken is uitgerust met een kookeiland, inductiekookplaat, ingebouwde oven, vaatwasser en voldoende kastruimte. Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing is ingericht. De hoofdslaapkamer is voorzien van maatkasten. Een verzorgde badkamer met ligbad en douchevoorziening, een afzonderlijk gastentoilet en een praktische wasberging vervolledigen het geheel. Het appartement werd twee jaar geleden volledig herschilderd, is uitstekend onderhouden en instapklaar. De residentie beschikt over een personenlift. Een privatieve autostaanplaats met bijhorende berging op het gelijkvloers is inbegrepen in de vraagprijs. Bijzondere troeven: Miramar op wandelafstand – Groene en rustige omgeving – Recent bouwjaar 2019 – Lichtrijk hoekappartement – Circa 103 m² woonoppervlakte – 3 slaapkamers – Moderne open keuken met kookeiland – Terras van circa 11 m² - Airconditioning (2026) – Aluminium ramen – Verwarming op gas – Ventilatiesysteem C – Videofoon en vliegenramen – Volledig herschilderd – Uitstekend onderhouden en instapklaar – Personenlift – Privatieve autostaanplaats met berging inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 122 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 69 kWh/jaar
EPC code: 13025-G-2013_32341/EP08775/A001/D01/SD004
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Aan water
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 100m

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Verwarming: Individueel

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja