



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Oude Vaartstraat 134, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3556262



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 225m²
Grond opp.: 275m²
Buurt: stadskern

EPC: 226kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Totaal gerenoveerd appartementsgebouw onder leiding van een architect bestaande uit 3 appartementen. Het gelijkvloers met zuidoost gelegen afgesloten tuin heeft 1 slaapkamer. De eerste en tweede verdieping hebben een terras en 2 slaapkamers. Alle appartementen hebben een volledig uitgeruste keuken, badkamer met douche en een berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast. Via de sectionaal poort aan de straatkant bereik je de garage achteraan in de tuin gelegen. Er is voldoende plaats voor 3 wagens, voor fietsen en extra bergruimte. Ideaal gebouw aan te kopen als opbrengsteigendom. De appartementen worden eventueel ook apart verkocht. Verplichte vermeldingen : Wg,Vg,Gmo, Gvkr. EPB rapport aanwezig.

FINANCIIEEL

Prijs: € 575.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 225,00 m²
Renovatiejaar: 2016
Staat: Gerenoveerd
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 225 m²
Gevelbreedte: 8,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 226 kWh/m²/jaar
EPC code: 20181106-0002105378-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1007/00D008

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 3