



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Appartement

Parklaan 102 B5, 2300 Turnhout

€ 299.000

Ref. 3632982



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Terras opp.: 12m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 101kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Prachtig, luxueus appartement van 130 m<sup>2</sup> gelegen in Residentie 'Oude Dijk' op de eerste verdieping. Indeling : inkomhal met ingebouwde kast en gastentoilet. De riante woonkamer met parketvloer en mooie gashaard geeft uit op het gezellige terras en op de half open volledig geïnstalleerde luxe keuken met naastgelegen berging. Via de nachthal kom je bij de grote badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en hangkasten. De masterbedroom beschikt over een aanpalende dressing. De tweede slaapkamer en ruime berging zijn eveneens voorzien van inbouwkasten. Overal tref je ingebouwde spots, kamers op prachtige parketvloeren, eiken deuren, automatische zonnescreefs aan de ramen... Kortom een unieke eigendom tot in het kleinste detail perfect afgewerkt!! EPC : 101 kWh/m<sup>2</sup>. Verplichte vermeldingen : Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr. Afgesloten grote garage met automatische poort in de kelderverdieping met plaats voor 2 kleine wagens, fietsen...enz. Verplicht aan te kopen aan 30.000 EUR.

## Financieel

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 960,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2010  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Gevelbreedte: 15,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Zwembad: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 101 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 103040-G-  
2007\_2150/EP03188/A001/D01/SD008  
Type beglazing: Akoestische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Stadsrand, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 12,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Geventileerde ruimte: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Parkings binnen: 1