Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Collegestraat 48 B1, 2300 Turnhout

Ref. 3771633





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Terras opp.: 9m²

EPC: 455kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Goed gelegen 3 slaapkamer appartement op de bovenste verdieping met zuid gericht terras.Het gebouw 'Venus' ligt in residentie 'Park Elyseum' midden in het groen.Er is voldoende parkeergelegenheid voorzien aan het gebouw. Indeling : inkomhal, woonkamer, keuken, nachthal met 3 slaapkamers, apart toilet en badkamer.Er horen ook 2 afgesloten bergingen bij het appartement. In de buurt van scholen, winkels en invalswegen.Het isoleren van het dak staat op de agenda wat een veel betere energiescore zal opleveren voor deze woonst.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.008,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 455 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190613-0002169296-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 247B-277V deel