



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Appartement

Guldensporenlei 10, 2300 Turnhout

€ 599.000

Ref. 3621194



Bew. opp.: 418m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

EPC: 121kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit prachtig, zeer hoogwaardig afgewerkt en energiezuinige eigendom op een goede locatie omvat een woning van 418 m<sup>2</sup> en een handelsruimte (454m<sup>2</sup>) die momenteel in gebruik is als opslagplaats voor goederen en wagens. De woonst is toegankelijk via een aparte ingang aan de straatkant. In de inkomhal met ingemaakte kasten kom je via de trap in een hal die toegang geeft tot de bureelruimte en de gezellige woonkamer met veel lichtinval. Eiken parket en open haard, prachtige keuken, doorgang naar het terras van 100 m<sup>2</sup> en naar de bijkeuken met wasplaats en goederenlift. De bovenliggende verdieping telt 2 ruime slaapkamers (25m<sup>2</sup>) met ingemaakte kasten én een masterbedroom met dressing. De badkamer is uitgevoerd in luxueuze materialen met dubbele lavabo, ligbad en douche. De zolderverdieping (56m<sup>2</sup>) is ook volledig afgewerkt. Ideaal voor een zelfstandige die groots wil wonen en een magazijn nodig heeft en eveneens voertuigen moet stallen. EPC: 121 kWh/m<sup>2</sup>. Verplichte vermeldingen : Vg, Wg, Gvkr, Gmo,Gvv.

## Financieel

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2019

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 418,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 1999

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 454 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 16,00 m

## Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 121 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2010420-0000509995-00000001-3

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Handelsligging, nabij station

School nabij: 150m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Vlak

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja