



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

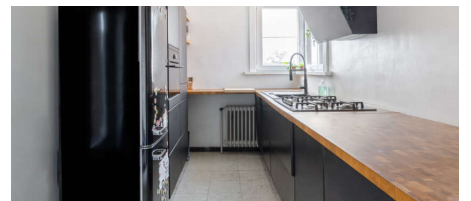
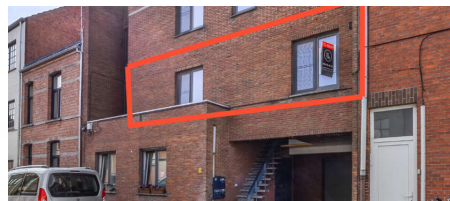
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 224.000

Bareelstraat 45 B2, 2300 Turnhout

Ref. 6708476



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 108m²

EPC: 170kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Instapklaar 3-slaapkamerappartement op toplocatie nabij station en centrum Turnhout – EPC label B Gelegen op een rustige en nabij de recente woonsite van ION, op wandelafstand van het station en op comfortabele fietsafstand van het winkelcentrum van Turnhout, bieden wij u dit verzorgd en instapklaar appartement met drie slaapkamers aan. Indeling: Via de inkomhal bereikt u een centrale gang die toegang verleent tot twee slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer, een apart gastentoilet en de ruime hoofdslaapkamer. De lichtrijke leefruimte biedt een aangenaam zicht op het terras, terwijl de keuken rechtstreeks toegang geeft tot het ruime terras. Het appartement werd recent voorzien van extra isolatie aan zowel vloer als dak, en is uitgerust met een nieuwe, energiezuinige verwarmingsketel. De elektriciteit werd aangepast en is volledig conform. Het geheel behaalt een gunstig EPC-label B, wat bijdraagt aan een energiezuinige en duurzame woonervaring. Extra troef: een privaatieve garagebox is additioneel aan te kopen aan € 20.000. Bent u op zoek naar een comfortabel, energiezuinig appartement met een uitstekende ligging en vlotte bereikbaarheid? Contacteer ons dan vrijblijvend voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 224.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

ENERGIE

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

EPC code: 202504100003574560-RES-2-0003574560-RES-2

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja