



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

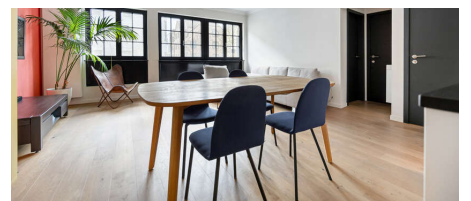
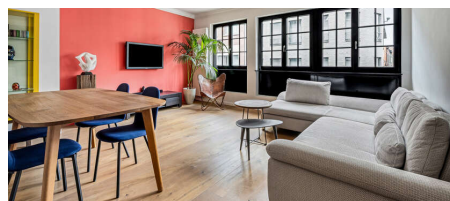
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

2300 Turnhout

€ 249.000

Ref. 7645714



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 7m²

EPC: 86kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door dit instapklare en kwalitatief afgewerkte appartement met 2 slaapkamers op een centrale ligging in Turnhout. Dit stijlvolle appartement op de eerste verdieping werd gerealiseerd binnen een vernieuwingsproject (2015) en combineert hedendaags comfort met een uitstekende energieprestatie. Dankzij deze energiezuinige score geniet u van lage energiekosten en voldoet de woning reeds aan de toekomstige normen. De lichte leefruimte met warme parketvloer sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met een duurzaam natuurstenen werkblad. Doorheen het appartement werd gekozen voor kwalitatief maatwerk, met ingemaakte kasten in zowel de keuken, slaapkamers als badkamer, wat zorgt voor een optimale benutting van de ruimte en een strak geheel. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het gezellige, overdekte terras. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele lavabo en ruime inloopdouche, eveneens afgewerkt met hoogwaardige materialen en maatmeubilair. Verder zorgen het zwart schrijnwerk met hoogrendementsbeglazing voor een stijlvolle look en de energiezuinigheid voor een aangenaam wooncomfort. De privaatieve, afsluitbare garagebox kan desgewenst aanvullend mee aangekocht worden aan €25.000. Kortom, een instapklaar appartement met een mooie afwerkingsgraad, maatwerk en een uitstekende energieprestatie, ideaal voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen.

FINANCIËEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 86 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260407-0003842328
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

