



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

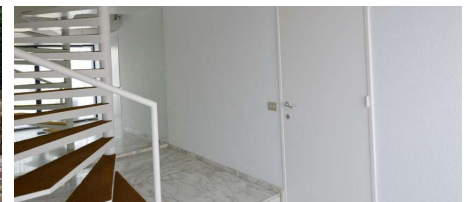
E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Bel-etage

2370 Arendonk

€ 320.000

Ref. 3730820



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 289m²

Grond opp.: 378m²

Buurt: woonkern

EPC: 361kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Heerlijk wonen in het centrum van Arendonk, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer... maar met toch alle comfort: dubbele garage, zonnige tuin? Bekijk dan zeker deze topper. Architectenwoning van de hand van Lou Jansen, gelegen pal in het centrum van Arendonk, met heel wat troeven: praktische indeling, dubbele inpandige garage, mooie tuin, grote ruimtes badend in lichtinval met tevens ruimte voor kantoor/vrij beroep. Indeling: inkomhal met toegang tot een kantoor/bureel, anderzijds toegang tot de dubbele inpandige garage en werkruimte (beide met zicht op de tuin), technische ruimte en berging. Op de eerste verdieping vinden we een riante living terug, keuken, berging hal, toilet. Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers, dressing, badkamer en een polyvalente ruimte (kan tevens dienen als slaapkamer). Deze stijlvolle en tijdloze woning is op te frissen, maar biedt enorm veel potentieel.

Financieel

Prijs: € 320.000,00
Kadastraal inkomen: € 984,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 289,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Parlofoon: Ja

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 361 kWh/m²/jaar
EPC code: 1861390
Ramen: Staal
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 378,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0175L2P0000

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

