



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2370 Arendonk

Verkocht

Ref. 3358478



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 499m²
Grond opp.: 2062m²
Buurt: rustig

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze prachtige villa met zicht op weilanden is zeer rustig gelegen nabij natuurgebied. De woning beschikt over 5 ruime slaapkamers (mogelijks 7), 2 badkamers, riant kantoor met aparte ingang. In 2011 uitgebreid met een luxueuze wellness; Turks stoombad, sauna en verwarmd buitenzwembad, ideaal om tot rust te komen na een drukke werkdag. De tuin is weldoordacht aangelegd en garandeert volledige privacy. Indeling gelijkvloers (167m²): inkomhal met gastentoilet, vestiaire, wasplaats en toegang tot de keuken via een glazen deur. Open leefkeuken met kook-en ziteiland, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen. De keuken beschikt over een aparte koele berging. Zithoek op parketvloer met zicht op weilanden. De ruime living met zicht op zwembad en tuin is voorzien van een gashaard. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de masterbedroom met annex badkamer en dressingwand. Op de eerste verdieping (156m²) vinden we 4 ruime slaapkamers terug met douchekamer (toilet, wastafel, inloepdouche). Via een aparte inkom is de riante kantoorruimte bereikbaar. De tweede verdieping (44,59m²) is voorzien van ingemaakte kasten en gashaard. Bijzonderheden: - zeer degelijk gebouwd met duurzame materialen (arduin, cederhout...) - mooie tuin voorzien van buitenverlichting en beregeningsinstallatie - prachtig zwembad, verwarmd met warmtepomp - ventilatiesysteem C - zalige wellnessfaciliteiten: Turks stoombad en sauna - praktische indeling - vloerverwarming - vliegenramen - wasluik

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.725,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (71,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 499,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 13,58 m

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Verwarmd

ENERGIE

EPC totaal score: 155 kWh/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.062,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 68,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 35,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 13,50 m²

Slaapkamer 4: 13,50 m²

Slaapkamer 5: 22,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 650C