



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2460 Kasterlee

€ 598.000

Ref. 7846821



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 410m²

Grond opp.: 9957m²

EPC: 435kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

Op een uitzonderlijk ruim en groen perceel van circa 9.957 m² bevindt zich deze vrijstaande modernistische villa met een subtiel split-level karakter. De woning werd oorspronkelijk ontworpen als “modern landhuis” en wordt gekenmerkt door haar brede horizontale lijnen, lage dakopbouw en grote raampartijen die zorgen voor een sterke verbinding tussen binnen en buiten.

Door de jaren heen werd de villa aangepast en gemoderniseerd met respect voor het oorspronkelijke karakter. Een structurele renovatie vond in 2003 plaats, de leefruimtes en keuken werden vernieuwd in samenwerking met een interieurarchitect in 2013, waarbij gekozen werd voor duurzame en tijdloze materialen zoals arduin, eik en eiken parket.

De leefzone omvat een ruime woonkamer (36m²) en eetkamer met centraal een dubbelzijdige houthaard. Grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven rechtstreeks uit op het royale terras en de tuin. Aan de ramen zijn automatische screens voorzien. Het terras vormt een volwaardig verlengstuk van de leefruimtes en biedt ruim plaats voor verschillende zit- en eetgedeeltes. Aan het terras bevindt zich een personen- en goederenlift die de verschillende niveaus met elkaar verbindt.

De keuken beschikt over veel kastruimte, een ruime werkzone en een Lacanche-fornuis. Het slaapgedeelte omvat drie slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van ingemaakte kasten. De grootste slaapkamer beschikt over airconditioning. De badkamer bestaat uit een bad- en douchegedeelte die door middel van een in de muur wegschuivende deur van elkaar kunnen worden gescheiden.

Het split-level karakter komt vooral tot uiting in de overgang naar het souterrain. Hier bevinden zich de inpandige garage met automatische poort, technische ruimtes, berg ruimtes en een klein bureautje. Daarnaast is er een riante polyvalente ruimte van circa 72 m², die zich uitstekend leent als hobbyruimte, fitnessruimte, werkruimte of meer private leefzone voor inwonende kinderen.

De woning is uitgerust met een uitgebreid alarmsysteem en camerabewaking. Verder zijn een grondwaterpomp en een sproeiinstallatie voor het gazon aanwezig.

Rondom de woning ligt een uitgestrekte tuin met volwassen bomen en veel groen. Door de omvang van het perceel en de inplanting van de woning geniet het eigendom van veel privacy en een open, groene woonomgeving.

Een bijzondere villa met veel gelijkvloerse woonruimte, bijkomende mogelijkheden op het souterrain, een royaal terras en een uitzonderlijk groot perceel.

FINANCIEEL

Prijs: € 598.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 410,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2003
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Nee
Type dak: Vlinderdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.957,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 23,50 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 19,50 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Balkon: Ja

Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 435 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260906-0000733490-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Olietank: Ja

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Natuurgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/09/2026
Asbestinventarisatetest informatie: 2
asbestmaterialen, enkel leidingisolatie in kelder
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja