



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 549.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 7832222  



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 2202m²

EPC: 615kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op een rustige en unieke, groene locatie in Rhoode te Oud-Turnhout bevindt zich deze vrijstaande gezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers, zwembad en een ruim bijgebouw met carport. Een eigendom met veel ruimte en mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning die verder naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden. De woning is praktisch ingedeeld en biedt verrassend veel ruimte. Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en een bijkomende polyvalente ruimte. De living en keuken werden in 2010 vernieuwd en vormen een aangenaam geheel met veel natuurlijke lichtinval en contact met de tuin. De keuken werd uitgevoerd in mooie materialen en sluit aan op een handige wasplaats/berging. Een belangrijke troef is de aanwezigheid van een volwaardige slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers. Daarnaast is er nog een ruime polyvalente kamer, thans met een tweede keuken, welke kan dienen als praktijkruimte, inwonende ouder of als kantoor aan huis met aparte inkom. Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een tweede badkamer met douche, lavabo en toilet. Deze badkamer werd vernieuwd in 2004. Verder beschikt de woning over een praktische kelder, bereikbaar vanuit de leefruimte. Ook buiten heeft dit eigendom heel wat te bieden. De woning beschikt over een ruime tuin, zwembad, overdekt terras en voldoende parkeergelegenheid. Het afzonderlijke houten bijgebouw met carport en afgesloten berging biedt bovendien heel wat extra plaats voor wagens, fietsen, tuinmateriaal of hobby's. De woning werd steeds goed onderhouden, maar biedt tegelijk nog mogelijkheden voor verdere modernisering. Hierdoor is ze bijzonder interessant voor kandidaat-kopers die ruimte en een groene ligging zoeken en de woning op termijn verder naar eigen smaak willen aanpassen. Troeven: - zowel via achterzijde van de woning als voorzijde zicht op blijvend groen - 4 slaapkamers - slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers - 2 badkamers - vernieuwde living en keuken - badkamer verdieping vernieuwd - polyvalente ruimte, praktijk, inwonende ouder of kind, kantoor aan huis - kelder - zwembad - ruim bijgebouw met carport en berging - ruime parkeermogelijkheden P-score A en G-score A

FINANCIËEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.146,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

ENERGIE

EPC score: 615 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260823-0003914947
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/08/2026

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.202,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/07/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0086DP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee