



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

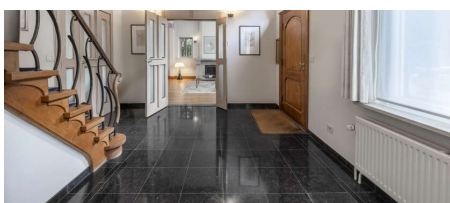
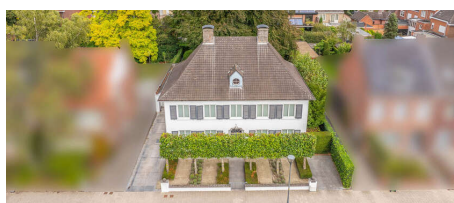
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Koningin Astridlaan 14, 2300 Turnhout

€ 699.000

Ref. 7142170



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 345m²
Grond opp.: 767m²
Terras opp.: 41m²

EPC: 280kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Exclusieve manoir met hoge plafonds en verfijnde afwerking op toplocatie te Turnhout

Deze stijlvolle en tijdloze manoir, ontworpen door architect Bols, is gelegen op een gunstige locatie in Turnhout, vlakbij de ring, het stadscentrum, scholen en openbaar vervoer. De woning werd opgetrokken met hoogwaardige materialen en biedt een verfijnde afwerking met onder meer eiken parketvloeren, natuursteen en een prachtige plafondhoogte van 3 meter. Dit resulteert in een geslaagde combinatie van klassieke charme en hedendaags comfort.

De bewoonbare oppervlakte bedraagt 345 m², exclusief de ruime kelderverdieping, de inpandige garage, de zolderkamer en de veranda. Hierdoor beschikt de woning over een zeer royale beleving van ruimte en licht, versterkt door de hoge plafonds en grote raampartijen.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet op arduinen vloer. Aansluitend vinden we een gezellige zitkamer met open haard, een tweede zitkamer en een riante eetkamer, ideaal voor het ontvangen van gasten. De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een granieten werkblad en luxetoestellen, waaronder Miele en Gaggenau. Via de keuken en de leefruimtes is er toegang tot de veranda van 33 m² en het ruime buitenterras van 41 m², die een prachtig uitzicht bieden op de tuin. De kelderverdieping beschikt over een praktische wasruimte, CV-ruimte, opslagplaats en kruipkelder.

Op de eerste verdieping treffen we de masterbedroom met dressing en badkamer, evenals een tweede slaapkamer met eigen badkamer. Beide badkamers zijn volledig uitgevoerd in marmer en uitgerust met ligbad, douche en wastafels. Verder bevindt zich hier een bureau, opgesplitst in werkruimte en bibliotheek, met toegang tot een terras. Een apart toilet vervolledigt deze verdieping.

De tweede verdieping omvat drie bijkomende slaapkamers en biedt toegang tot de volledig geïsoleerde zolder, die eveneens als polyvalente ruimte kan worden benut. In totaal beschikt de woning over vijf, mogelijk zes slaapkamers en twee ruime badkamers in marmer, elk voorzien van ligbad, douche, dubbele wastafels en toilet. Naast de bewoonbare ruimtes beschikt de woning over een inpandige garage van 41 m² met automatische poort, geschikt voor twee wagens en tevens interessant voor een hobbyklusser. De oprit biedt bijkomende parkeermogelijkheid voor meerdere voertuigen. Verder zijn er de volledig omheinde tuin en een alarmsysteem die bijdragen aan veiligheid en privacy.

De woning onderscheidt zich door haar royale indeling, hoge plafonds, authentieke elementen en hoogwaardige afwerking. De eiken trap met ruimtelijk effect, de brede overlopen en gangen benadrukken de grandeur en het tijdloze karakter van deze manoir. Deze villa biedt een unieke combinatie van ruimte, licht, comfort en elegantie op een strategische locatie. Ze is instapklaar en perfect geschikt voor gezinnen of voor wie wonen en werken op stijlvolle wijze wil combineren.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 767,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Terras: 41,00 m²

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 280 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251001-0003537455-RES-3

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja