



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

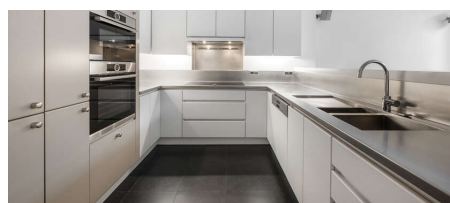
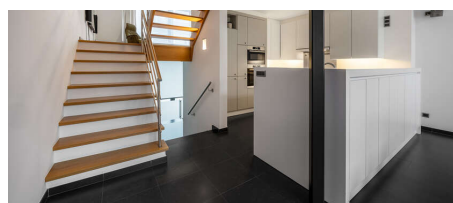
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

2300 Turnhout

€ 379.000

Ref. 7205920



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 255m²

EPC: 151kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gebouwd in 2002 met oog voor kwaliteit en duurzaamheid, combineert deze woning een doordachte architectuur met hoogwaardige materialen en een onberispelijke staat van onderhoud. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 255 m² biedt ze een uniek gevoel van openheid, licht en comfort, op wandelafstand van het centrum van Turnhout.

Bij het binnenkomen ervaar je meteen de harmonie tussen licht en architectuur. De inkomhal met vestiairekast, gastentoilet en berging geeft toegang tot de keuken en naar beneden, waar zich de wasplaats bevindt. De afwerking is hoogwaardig met parketvloeren, aluminium ramen met vliegenramen, kwalitatieve binnendeuren en ingemaakte kasten die optimaal wooncomfort garanderen.

De volledig uitgeruste keuken met inbouwtoestellen en inox werkblad vormt het hart van de woning. Ze sluit aan op de lichterijke eetkamer en de eerste zitkamer op parketvloer, die uitgaat op het terras en de westgerichte tuin. Deze buitenruimte biedt rust, privacy en een degelijk houten tuinpaviljoen met elektriciteit en lichtkoepel. De automatische zonneluifel zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Op het lagere niveau bevindt zich een ruim bureel, ook bereikbaar via de inkomhal – ideaal voor vrije beroepen of thuiswerk. Verder zijn er een praktische wasplaats, bergruimte, wasluik en twee droge kelderruimtes.

Op het tussenverdiep bevindt zich een tweede, sfeervolle zitkamer op parketvloer met overvloedige lichtinval. De open split-level structuur zorgt voor een aangenaam ruimtegevoel. De bovenverdieping omvat drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Indien gewenst kunnen de tweede zitkamer en het bureel eenvoudig worden omgevormd tot extra slaapkamers, ideaal voor grotere gezinnen.

Technisch is de woning volledig conform: nieuwe CV-ketel (na opmaak EPC), conforme elektriciteit, energiezuinig (EPC 151 – label B).

In de onmiddellijke nabijheid beschikt de eigenaar over drie afgesloten garageboxen, waarvan één of twee kunnen worden bijgekocht of gehuurd.

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.119,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja (20,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 255,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190523-0002162937-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 0