



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

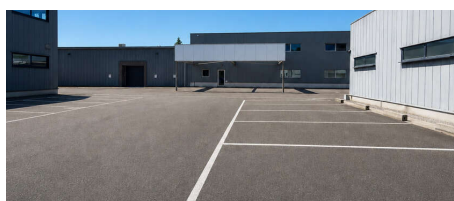
E-mail: info@ilimmo.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.100

Slachthuisstraat 30 B3, 2300 Turnhout

Ref. 5095215



Bew. opp.: 140m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Te huur: veelzijdige praktijk-, kantoor- of opslagruimte van ca. 140 m² op gunstige locatie in Turnhout Op zoek naar een praktische en goed bereikbare ruimte voor uw zelfstandige activiteit, kantoorwerking, praktijk of opslag? Deze polyvalente ruimte van ca. 140 m² is rustig gelegen, maar bevindt zich tegelijk op een zeer gunstige locatie ten aanzien van het centrum van Turnhout en de E34 richting Antwerpen/Eindhoven. Dankzij de ruime parkeermogelijkheden vlak voor de deur is deze locatie bijzonder toegankelijk voor klanten, patiënten, medewerkers of leveranciers. De ruimte beschikt bovendien over een aparte ingang aan de voorzijde, wat zorgt voor een vlotte en zelfstandige toegang. De indeling is functioneel en biedt diverse mogelijkheden. Er zijn drie afzonderlijke kantoren of ruimtes aanwezig, waardoor het pand zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een praktijkruimte, administratief kantoor, showroom, atelier, opslagruimte of een combinatie van verschillende functies. Daarnaast is er een keuken aanwezig, evenals een afzonderlijk toilet. De ruimte is voorzien van een alarmsysteem, wat een bijkomende troef vormt voor professioneel gebruik. Indeling: Aparte ingang vooraan 3 afzonderlijke kantoren/ruimtes Keuken Toilet Parkeermogelijkheden vlak voor de deur Troeven: Ca. 140 m² bruikbare oppervlakte Rustige ligging Goede bereikbaarheid naar centrum Turnhout en E34 Veel parkeerplaatsen voor de deur Geschikt voor kantoor, praktijk, opslag of polyvalent gebruik Voorzien van alarm Onmiddellijk inzetbare en praktische indeling De prijs voor de terbeschikkingstelling van de ruimtes bedraagt € 1.100/maand, inclusief elektriciteit en water. Het aandeel inzake onroerende voorheffing bedraagt € 1.050, doorgerekend per jaar.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

LIGGING

Buurt: Handelsligging

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja