



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

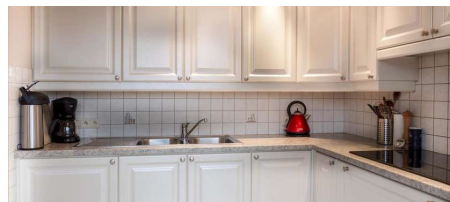
E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Dakappartement

Klinkstraat 24 B4, 2300 Turnhout

€ 255.000

Ref. 3645803



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 735m²

Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruim dakappartement van 145 m² met garage, gelegen op wandelafstand van de grote markt, doch in een rustige straat. Vanuit de parkeergarage kom je met de lift rechtstreeks in de hal van het appartement terecht. Van daaruit betreed je de ruime woonkamer met 2 terrassen (16 m² en 4,50m²) en de aparte keuken. Er zijn 2 ruime slaapkamers en een grote badkamer (14 m²) met ligbad en douche. Een derde kleine slaapkamer doet momenteel dienst als bureel. De afgesloten garage is verplicht aan te kopen aan 20.000 EUR. EPC : 188 kWh/m²/jaar. Verplichte vermeldingen : VG ,Wg, Gmo, Gvv, Gvkr.

Financieel

Prijs: € 255.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.321,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 420 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Opbouw
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 188 kWh/m²/jaar
EPC code: 20141230-0001719437-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 735,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 5,00 m²
Badkamer oppervlakte: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Vlak
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: R

Kadaster nummer: 586E

Parking

Parkings binnen: 1