



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

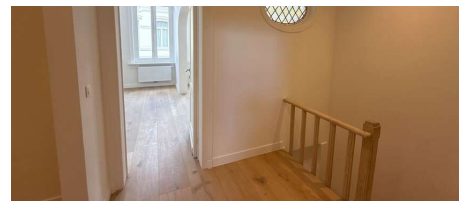
**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE HUUR - DUPLEX

**€ 1.175**

**Leopoldstraat 9 BA, 2300 Turnhout**

**Ref. 7144422**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 202m<sup>2</sup>

EPC: 139kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Wij vragen u vriendelijk om niet te bellen, maar contact op te nemen via portaalsite of mail. Ontdek een unieke woonervaring in het hart van Turnhout. Gelegen in de meest prestigieuze straat van de stad bieden wij een prachtig duplex appartement aan, gehuisvest in een authentiek herenhuis dat charme en historie ademt. Met een genereuze bewoonbare oppervlakte van 202 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers en bureau (mogelijks 3de slaapkamer), 2 badkamers, (bewoonbare oppervlakte exclusief zolder en kelders), biedt dit appartement ruimte en comfort. Dit appartement, dat momenteel een volledige renovatie ondergaat, zal worden opgeleverd met een schitterende parketvloer die warmte en elegantie uitstraalt. De natte ruimtes, waaronder de keuken en badkamers, worden gevloerd met terrazzo tegels, bekend om hun duurzaamheid en unieke uitstraling. De splinternieuwe keuken zal voorzien zijn van alle moderne gemakken, terwijl de badkamers een toonbeeld van luxe en functionaliteit zullen zijn. De hoge plafonds en authentieke elementen van het herenhuis zijn bewaard gebleven, en bieden een sfeer die zowel de rijke geschiedenis als het hedendaags comfort eer aandoet. Het geheel wordt volledig opgeschilderd opgeleverd, klaar om u een zorgeloze intrek te garanderen. Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging, neem contact op met ILIMMO via [info@ilimmo.be](mailto:info@ilimmo.be) 'ref. duplex Leopoldstraat'

## FINANCIËEL

Prijs: € 1.175,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## INDELING

Badkamer type: Alle comfort

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## ENERGIE

EPC score: 139 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20250212-0003528553-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv