



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Geelsebaan 85, 2460 Kasterlee

Verkocht

Ref. 3539765



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²
Buurt: centraal

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen vlak in het centrum van Kasterlee, omringd door groen (o.a.Kabouterbos), molen, op wandelafstand van winkels, bushalte, horecazaken... vinden we dit riant duplexappartement terug. Indeling: inkomhal met gastentoilet, toegang tot bovenverdieping, Open keuken, met zithoek en eethoek, slaapkamer 1, badkamer 1 en terras. Bovenverdieping: riante logeerkamer (mogelijks 2 slaapkamers), gang en ruime berging (mogelijks nog douchekamer). Dit nieuwbouwappartement wordt casco verkocht, zodat u de mogelijkheid hebt om de afwerking zelf te kiezen. Ondergrondse garage met automatische poort afzonderlijk aan te kopen.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC code: 13017-G-2008_1471/EP02357/S108/D01/SD009
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Bureau: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Vlak
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 379/B

PARKING

Parkings binnen: Ja