



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

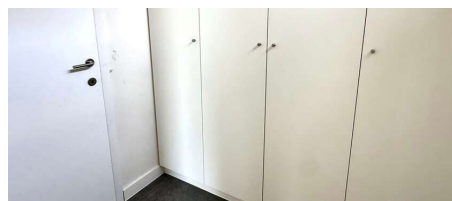
E-mail: info@ilimmo.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.400

Klokbekererf 9, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 7014560 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 155m²

EPC: 35kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In een rustige, recente woonwijk in Oud-Turnhout bevindt zich deze volledig nieuwe en instapklare woning, gelegen op lot 18 van het Klokbekererf. De woning is ruim, lichtrijk en werd met oog voor kwaliteit en energie-efficiëntie gebouwd. Ze wordt momenteel volledig professioneel geschilderd en zal vermoedelijk beschikbaar zijn vanaf 15 augustus 2025. Met een bewoonbare oppervlakte van 154 m², een perceel van 126 m² en een zonnige tuin met terras van 62 m², biedt deze woning een hedendaags wooncomfort dat perfect aansluit bij de noden van een modern gezin. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een mooie leefruimte met grote raampartijen, een open keuken, een praktische berging en een apart gastentoilet op het gelijkvloers. Op de bovenverdieping bevindt zich de volledig uitgeruste badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele lavabo. Deze woning is bovendien een bijna-energieneutrale BEN-woning met een uitzonderlijk laag E-peil van 23. Dankzij de combinatie van een lucht/water warmtepomp, vloerverwarming op alle verdiepingen, zonnepanelen en een ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, geniet je als huurder van maximaal comfort met een minimale energiefactuur. Ben je op zoek naar een kwalitatieve nieuwbouwwoning met vier slaapkamers, tuin en duurzame technieken in Oud-Turnhout? Dan is dit een unieke kans. Stel je kandidaat door te mailen naar info@ilimmo.be met vermelding van referentie 'Klokbekererf 9'.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid datum: 15 Augustus 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC score: 35 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 23 kWh/jaar
EPC code: 23057-G-
OMV_2021120091/EP15741/A001/D01/SD001
EPC klasse: A

TERREIN

Tuin: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A