



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 535.000

Guldensporenlei 12-14, 2300 Turnhout

Ref. 3527714



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>

Grond opp.: 720m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 257kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze riante commerciële ruimte met woonst is gelegen in het centrum van Turnhout, op wandelafstand van de winkelstraten en de nieuwe kaai. Momenteel is het commercieel gedeelte ingericht als winkel, bureel, kitchenette en werkruimte met daarachter een werkplaats (samen ca. 400m<sup>2</sup>) en een tuin. Boven bevindt zich een zeer ruim duplexappartement met keuken (annex groot terras), ruime living, eetkamer, bureau, gang naar gastentoilet en tevens de handige wasruimte. Via een vaste trap bereiken we de derde verdieping, waar zich o.a. 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden. Onder het dak vinden we een gigantische zolder terug. Er is tevens een ruime kelder aanwezig. Bijzonderheden: - riante werkhal met winkel en bureel van ca. 400m<sup>2</sup> - instapklaar en ruim appartement van ca. 260m<sup>2</sup> (zonder terras) - prachtig en zonnig terras - eventueel 5 slaapkamers mogelijk

## Financieel

Prijs: € 535.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 2.186,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Oppervlakte: 240,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1953  
Renovatiejaar: 2008  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Breedte vitrine: 5,50 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 680 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,50 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Parlofoon: Nee  
Videofoon: Ja  
Rolluiken: Elektrische rolluiken  
Zwembad: Nee

## Specifieke ruimtes

Meeting zalen: 1,00 m<sup>2</sup>  
Archief: 1,00 m<sup>2</sup>  
Polyvalente ruimte: Ja  
Toiletten M/V: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Energie

EPC score: 257 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 100m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 1.000m  
Stad nabij: 50m  
Sportcentrum nabij: 200m

## Terrein

Grondoppervlakte: 720,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (98,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Hal: 75,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Bureau: Ja  
Douchekamers: 2  
Toiletten: 4  
Wasplaats: Ja  
Kelder: 36,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: 33,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja (220 V)

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingvergunning: Nee  
Terrein type: Vlak  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of

EPC code: 20160731-0001883380-1  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type elektriciteitskeuring: Huishoudelijk  
Datum keuring: 27/07/2016  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel  
Olietank: 7.500 L

bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: P  
Kadaster nummer: 0066G7P0000

## **Parking**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 15