



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3592268



Beschikbaarheid: vanaf akte

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen, vlakbij de ring en het centrum van Turnhout, met gratis parkeerplaatsen in de buurt, vinden we deze riant commerciële ruimte terug. Indeling: verschillende grote kantoorruimtes op parketvloer, airco, alarm, telefooncentrale, gordijnen en verlichting (tevens in etalage). Volledig vernieuwd elektriciteits- en computernetwerk en patchkast. De keuken is voorzien van inbouwkasten, wasbak, grote koelkast, ingebouwde vaatwasser. Aparte toiletten met handwasmeubel. Het kantoor is volledig gerenoveerd in 2008. Eind 2017 werd de volledige parketvloer opgefrist, de binnenmuren en tevens de buitengevel volledig herschilderd. Het bovengelegen duplexappartement is bereikbaar via een aparte ingang. Een wit geschilderde houten trap in de inkomhal brengt ons naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich 2 slaapkamers, een apart toilet en een aparte badkamer met douche, ligbad, kastruimte, dubbele wastafel en toegang tot het eerste terras (25m²). De leefruimte met open keuken (granieten werkblad, vaatwasser...) bevindt zich op de 2de verdieping, 2de terras bereikbaar via keuken. Bijzonderheden: – Zowel het appartement als het kantoor zijn elk voorzien van een hoogrendement gasbrander. – KI kantoor: 1 333 EUR, KI appartement: 844 EUR – Conforme elektrische installaties – Gratis parking in Boomgaardstraat, Steenweg op Mol en op het nabij gelegen Boomgaardplein

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee