



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Guldensporenlei 12-14, 2300 Turnhout

Op
aanvraag
Ref. 3773481



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 660m²

Buurt: stadskern

EPC: 257kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze riante commerciële ruimte met woonst is gelegen in het centrum van Turnhout, op wandelafstand van de winkelstraten en de nieuwe kaai. Momenteel is het commercieel gedeelte ingericht als winkel, bureel, kitchenette en werkruimte met daarachter een werkplaats (samen ca. 400m²) en een tuin. Boven bevindt zich een zeer ruim duplexappartement met keuken (annex groot terras), ruime living, eetkamer, bureau, gang naar gastentoilet en tevens de handige wasruimte. Via een vaste trap bereiken we de derde verdieping, waar zich o.a. 3 slaapkamers en 2 badkamers bevinden. Onder het dak vinden we een gigantische zolder terug. Er is tevens een ruime kelder aanwezig. Bijzonderheden: - riante werkhal met winkel en bureel van ca. 400m² - instapklaar en ruim appartement van ca. 260m² - eventueel 5 slaapkamers mogelijk

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.186,00
Servitude: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 660,00 m²
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 680 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 257 kWh/m²/jaar
EPC code: 20160731-0001883380-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Douchekamers: 2
Toiletten: 4
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Vlak
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 0066G7P0000

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 15