



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 419.000

Lode Peetersplantsoen 2, 2300 Turnhout

Ref. 4336627



Bew. opp.: 460m<sup>2</sup>

EPC: 352kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Dit multifunctionele gebouw, zeer centraal gelegen te Turnhout, bestaat uit twee eenheden. Eén deel vervult een commerciële functie en het andere deel is ingericht als woongelegenheden. In 2014 vond een zeer geslaagde, volledige renovatie plaats, inclusief nieuw dak en isolatie. De commerciële eenheid leent zich voor verschillende doeleinden: winkel, kantoorruimte, thans ingericht als brasserie. De woongelegenheden op de eerste verdieping omvat drie slaapkamers, een zeer mooie badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel. De open keuken en leefruimte vormen één geheel dat geniet van erg veel lichtinval. Genieten van de zon kan je op het ruime, ingesloten dakterras. Boek zeker eens een bezichtiging ter plaatse om het enorme potentieel van dit gebouw te kunnen waarnemen.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.777,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.777,00

Servitude: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 460,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1973

Renovatiejaar: 2014

## ENERGIE

EPC score: 352 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld