



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 230.000

Victoriestraat 6, 2300 Turnhout

Ref. 4402283



EPC: 305kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Superleuk renovatiepand te koop in het centrum van Turnhout, vlak aan de zeshoek en de parking van Le Bon. Dit eigendom bestaat uit enerzijds een commerciële ruimte met tuin, tevens voorzien van toiletten voor gasten en tuin. Deze ruimte leent zich tevens om een appartement in onder te brengen. Op de eerste en tweede verdieping vinden we een appartement terug met verrassend veel lichtinval. Ruime living, keuken, terras en toegang tot de tweede verdieping, waar zich 3 slaapkamers, berging en een badkamer bevinden.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,20 m

## ENERGIE

EPC score: 305 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 1809814

EPC klasse: C

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied