



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Verkocht

Geelsebaan 83, 2460 Kasterlee

Ref. 3538910



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Grond opp.: 85m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gelegen vlak in het centrum van Kasterlee, omringd door groen (o.a.Kabouterbos), molen, op wandelafstand van winkels, bushalte, horecazaken... vinden we dit zeer degelijk gelijkvloers appartement terug. Indeling: inkomhal met gastentoilet, toegang tot dressing, slaapkamer, badkamer en anderzijds tot open keuken met zithoek en aparte berging. Aangelegde privé-tuin met terras. Dit nieuwbouwappartement wordt casco verkocht, zodat u de mogelijkheid hebt om de afwerking zelf te kiezen. Ondergrondse garage met automatische poort afzonderlijk aan te kopen.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 2013
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 11,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 13017-G-2008_1472/EP02357/S107/D01/SD004
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Tuin: Ja (88,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Bureau: Ja
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Vlak
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 379/B

PARKING

Parkings binnen: Ja