



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Verkocht

Steenweg op Mol 176 B8, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 5445286 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 154kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit luxe appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 220m2 en een prachtig terras, is rustig gelegen in de exclusieve residentie 'De Dennen', omringd door een magnifieke parktuin met vijver. Een grote troef is tevens de aanwezigheid van een conciërge op het domein. Het appartement is verdeeld in ruime kamers, zo bevinden er zich o.a. een keuken met toegang tot terras, een riante living met open haard op parketvloer, 3 grote slaapkamers, 2 badkamers, gastentoilet en vestiaire. Bijzonderheden: - ligging in uniek parkdomein met conciërge en goede bereikbaarheid - uiterst riant appartement - ondergrondse autostaanplaats (mogelijks bij te kopen) - Zuid-west geïoriënteerd terras met tuin in alle privacy - mooie open haard - parketvloeren en de meeste kamers - Bulthaup keuken - elektrische zonneluifel

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 154 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230608-0002908296-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort
Terras: 20,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja