



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Baron Frans du Fourstraat 66 B1, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3668828



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²

Terras opp.: 27m²

Buurt: stadskern

EPC: 96kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas

Omschrijving

Schitterend en energiezuinig appartement, met een bewoonbare oppervlakte van 175 m², gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een standingvol gebouw dicht bij de Markt gelegen. Indeling : inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer van 55 m² met terras en prachtige open keuken met eethoek van 32 m². Vanuit het terras heb je toegang tot de gezamenlijke binnentuin met waterpartij. Naast de keuken bevindt zich de wasplaats en een bureelruimte/extra slaapkamer. De ene slaapkamer van 13 m² heeft een badkamer met douche en wastafel. De andere slaapkamer van 18 m² met dressing heeft een aanpalende badkamer met dubbele wastafel, toilet en een ligbad. Alles is piekfijn afgewerkt met de beste materialen. Garagebox gelegen in de ondergrondse garage is verplicht aan te kopen aan 20.000 EUR. Bijzonderheden : - parketvloeren in woon- en slaapgedeelte - aangename vloerverwarming - luxe keuken met kookeiland, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, allerlei ingebouwde toestellen - akoestische isolatie - veel ingemaakte kasten - luxe uitstraling - zeer energiezuinig: 96 kWh/m² - Verplichte vermeldingen : Wg - Vg - Gmo - Gvkr - Gvv

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.786,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Bouwjaar: 2007
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar
EPC code: 20180703-0002073048-2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 32,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,20 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeersvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: 1