



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Herenhuis

€ 295.000

Renier Sniedersstraat 11, 2300 Turnhout

Ref. 3539838



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 440m²

Grond opp.: 150m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

TE KOOP VOOR 295.000 EUR. Statisch te renoveren herenhuis/handelhuis in eclectische stijl met een Art-Nouveau inslag naar een ontwerp van Jos Verschoren, gelegen in het centrum van Turnhout. Omvat een handelsruimte met woonst en heeft een totale oppervlakte van 440m². De inkomhal is afgewerkt in witte carrara marmer en geeft toegang tot het gelijkvloers (140m²) alsook tot de kelderverdieping (90 m²) die samen dienst kunnen doen als bureel/praktijk/winkel (totale opp 230 m²). Achteraan deze ruimte kun je de gelijkvloerse verdieping met binnenkoer eveneens betreden. Op deze verdieping tref je nog een salon op oude visgraatparket aan met de hoge plafonds (3,70m), prachtige moulures en marmeren open haard. Op verdieping 2 bevindt zich een eetkamer met aansluitend terras. De zitkamer met prachtige open haard is gelegen vooraan aan de erker, in blokparket, hoge plafonds met moulures. De eiken keuken omvat een dubbele spoeltafel, keramische kookplaat en vaatwasser. Op de derde verdieping tref je 2 grote slaapkamers aan, waarvan 1 met balkon met een vloeiende smeedijzeren leuning. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, een ligbad en toilet. De bovenste verdieping heeft nog 2 slaapkamers en een wasplaats. Unieke aanbieding!! Meerdere bestemmingen mogelijk: kangoeroewoning, commerciële ruimte uitstekend geschikt als restaurant, koffiehuis, winkel.... Het huis is vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 14/09/2009. Een garage wordt gehuurd in de straat. Verplichte vermeldingen : Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC : 291kWh/m²

Financieel

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.312,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 440,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1910
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 440 m²
Gevelbreedte: 675,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 291 kWh/m²/jaar
EPC code: 20100919-000641770-000000034

Ligging

Buurt: Stads kern, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 675,00 m
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 3
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Terrein type: Vlak
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 113 N