



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - HERENHUIS

€ 545.000

De Merodelei 35, 2300 Turnhout

Ref. 4451175



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 500m<sup>2</sup>

Grond opp.: 500m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 673kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Prachtige, authentieke herenwoning in neoclassicistische stijl, dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een zadeldak. De garage is bereikbaar via de achterliggende straat. Indeling: Royale inkomhal op prachtige marmeren vloer, links is er toegang tot drie leefruimtes met elk een open haard, achteraan geeft de zitplaats uit op het mooie terras en tuin. Inkomhal rechts: bureel op vast tapijt, trap met toegang tot de eerste verdieping, onder deze trap is er een kamer met ingemaakte kasten, verder een vestiaire met toilet en wastafel, er is tevens een ruimte waaruit vroeger de trap voor het personeel vertrok, verder vinden we op het gelijkvloers nog een bijkeuken en een keuken terug met apart toilet, tevens toegang tot de ruime kelders, met o.a. wijnkelder, proviandkelders, technische ruimte, wasplaats met toegang tot de tuin. Prachtige trap, belicht door authentiek glas-in-lood-raam leidt ons naar de eerste verdieping, met 5 slaapkamers en 2 badkamers, afzonderlijk toilet en trappenhal naar de tweede verdieping. De tweede verdieping bestaat uit 3 slaapkamers met elk een lavabo en een gigantische zolderpartij. Overloop met ingemaakte kasten. -Prachtige gevel - Luxeuzen, degelijke en tijdloze materialen - Zuidgerichte tuin - Gunstig gelegen, in het centrum van Turnhout - Vlakbij winkelstraat en openbaar vervoer

## FINANCIEEL

Prijs: € 545.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1881

Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 673 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2325360

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 500,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1