



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HOEVE

2275 Lille

€ 1.300.000

Ref. 4275443



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 470m²

Grond opp.: 47523m²

OMSCHRIJVING

Prachtige authentieke langgevelhoeve op 4,7 hectare grond met tennisbaan, grote schuur van 220m², bakhuisje en vijver. We betreden het domein via de prachtige eikendreef en komen bij de hoeve (daterend van de eerste helft van de 19de eeuw) die bestaat uit een hoofdwoning, conciërgewoning en een garage met technische ruimte. Overal vinden we authentieke elementen terug. Hoofdwoning: Op het gelijkvloers vinden we de inkom en traphal, keuken met bijkeuken, eetkamer met houtkachel en haardwand, woonkamer met grote open haard op hout, gastentoilet, toegang tot 2 kelders. Op de eerste verdieping vinden we 5 ruime slaapkamers alsook de badkamer met bad, toilet en lavabo. Conciërgewoning: Deze bestaat uit een woonkamer, keuken, badkamer met douche en beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping. Garage: Hier bevinden zich de technische ruimte met mazouttank, een ruime berging alsook een houtopslag. Verder vinden we op het domein een authentieke driebeukige langschoor met zadeldak (220m²), een waterput, een bakkershuisje met broodoven op hout alsook een garage/berging met hondenhok. Alle gebouwen zijn vergund geacht. Het bijgebouw leent zich ook prima voor autoverzamelaars om auto's in te stallen. Een mooi zuidgeoriënteerd terras aan de hoeve biedt u een prachtig zicht op de vijver en de tennisbaan. Aan de voorzijde bevinden zich nog 2 aparte weiden. Verdere details: - Prachtige authentieke details - Dubbele beglazing (1995) - Mazouttank - Deels opgenomen als erfgoed - Midden in de natuur en ideaal voor paardenliefhebbers

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 470,00 m²

Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 47.523,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2