



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HORECA

Wampenberg 135, 2370 Arendonk

€ 499.000

Ref. 4303594



Bew. opp.: 2830m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke horeca aanbieding bestaande uit: een riante feestzaal van ca. 275m², recent vernieuwd, volledig ingericht met aparte vestiaire, buffetkamer, sanitaire voorzieningen en uiterst professionele grootkeuken (leveringen achterkant, voorzien van koelcellen), anderzijds een gezellig en goed onderhouden café met vergader-/feestzaaltje en toegang tot een prachtig terras en omheinde tuin (ideaal ook voor communiefeestjes). Tevens is er een mooie en ruime woning met omheinde en aangelegde tuin. Sportvelden en kantine van rugby zijn niet inbegrepen. Goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid In zeer goede staat van onderhoud, instapklaar Elektriciteit conform Voorzien van alarm- én camerasysteem Woning wordt verwarmd op mazout, feestzaal en café op gas Inclusief 4 garageboxen (thans verhuurd) Horeca + woning voor de exploitant Eigendommen zijn vrij van brouwerij Horecameubelen en inventaris in prijs inbegrepen

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 2.830,00 m²

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Ja