Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

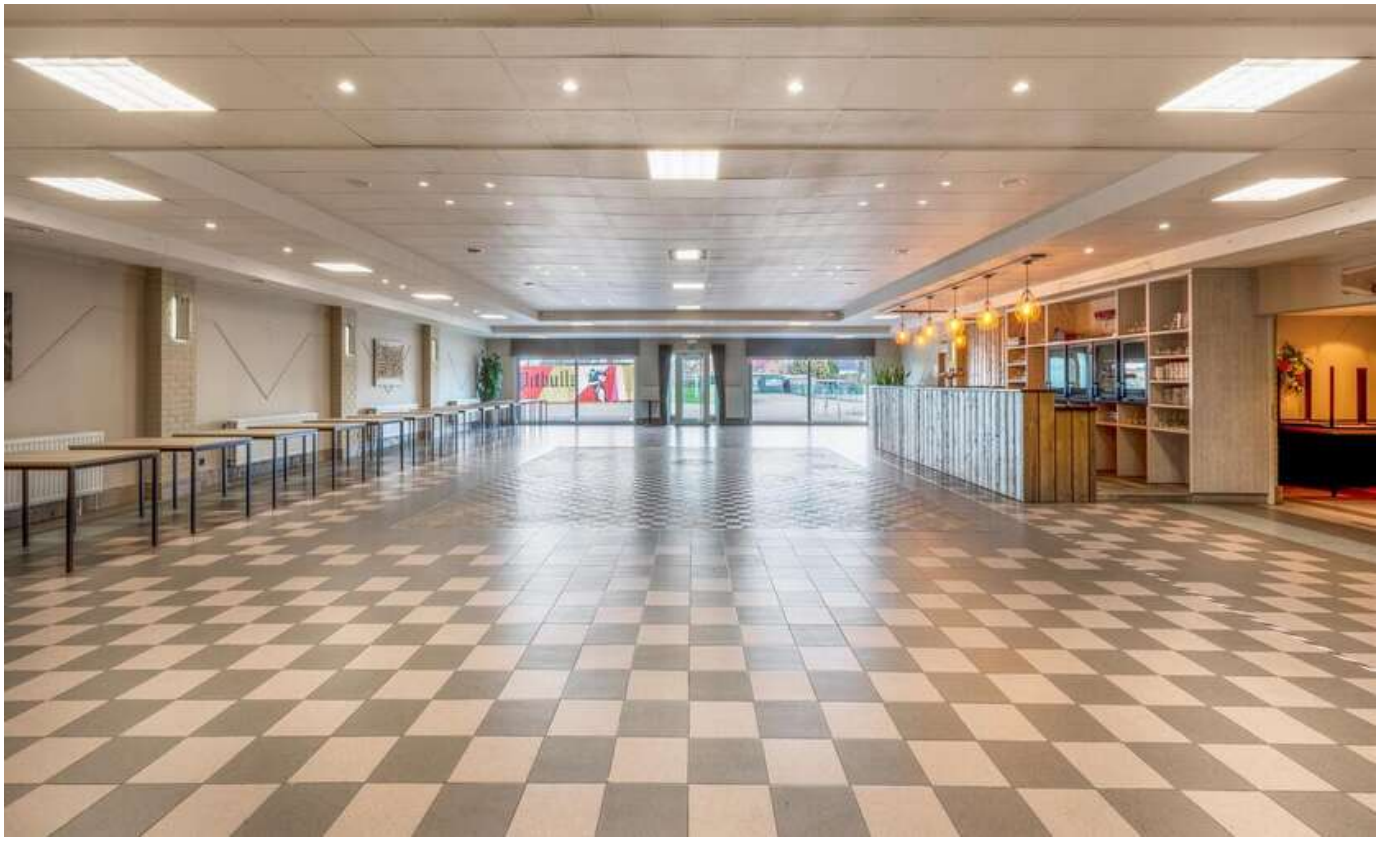
Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - HORECA

Verkocht

Wampenberg 135, 2370 Arendonk

Ref. 4673450







Bew. opp.: 2830m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke horeca aanbieding bestaande uit: een riante feestzaal van ca. 275m², recent vernieuwd, volledig ingericht met aparte vestiaire, buffetkamer, sanitaire voorzieningen en uiterst professionele grootkeuken (leveringen achterkant, voorzien van koelcellen), anderzijds een gezellig en goed onderhouden café met vergader-/feestzaaltje en toegang tot een prachtig terras en omheinde tuin (ideaal ook voor communiefeestjes). Tevens is er een mooie en ruime woning met omheinde en aangelegde tuin. Sportvelden en kantine van rugby zijn niet inbegrepen. Goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid In zeer goede staat van onderhoud, instapklaar Elektriciteit conform Voorzien van alarm- én camerasysteem Woning wordt verwarmd op mazout, feestzaal en café op gas Inclusief 4 garageboxen (thans verhuurd) Horeca + woning voor de exploitant Eigendommen zijn vrij van brouwerij EPC-waarde woning is 541 kWh/m2/jaar, mede dankzij het feit dat het dak niet geïsoleerd is, wat wel makkelijk kan.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Oppervlakte: 2.830,00 m²
Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Ja