Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Hokken 11 BA, 2370 Arendonk

Ref. 3707144

Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 315m²
Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Verrassend ruime, op te frissen gezinswoning, momenteel ingericht als 2 volwaardige appartementen, maar terug om te vormen naar één woning. Indeling: inkomhal met toegang tot appartement eerste verdieping met ruime kamers. Deze bevat een ruime garage, ruime keuken, veranda, badkamer met douche en bad, apart toilet, grote slaapkamer, grote wasplaats, riante living en een binnenkoer, ruime garage en kelder. Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, toegang tot de riante zolder via vaste trap. Geniet van het registratievoordeel bij aankoop van enige eigen woning! Bijzonderheden: - 6 riante slaapkamers - dubbele beglazing - overal rolluiken voorzien (vooraan beneden automatisch/elektrisch) - ideaal als zorgwoning voor 2 gezinnen of een gezin met veel kinderen - elektriciteitskeuring deels conform - recente verwarmingsketel - parkeerplaats voor 3 wagens vooraan en tevens ruime inpandige garage

---

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00

GEBOUW

Bouwjaar: 1972
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 10,50 m

ENERGIE

EPC score: 298 kWh/m²/jaar
EPC code: 304940
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja