



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Huis

Hokken 11 BA, 2370 Arendonk

€ 198.000

Ref. 3707144



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Grond opp.: 315m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 298kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Verrassend ruime, op te frissen gezinswoning, momenteel ingericht als 2 volwaardige appartementen, maar terug om te vormen naar één woning. Indeling: inkomhal met toegang tot appartement eerste verdieping met ruime kamers. Deze bevat een ruime garage, ruime keuken, veranda, badkamer met douche en bad, apart toilet, grote slaapkamer, grote wasplaats, riante living en een binnenkoer, ruime garage en kelder. Eerste verdieping: 4 ruime slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet, toegang tot de riante zolder via vaste trap. Geniet van het registratievoordeel bij aankoop van enige eigen woning! Bijzonderheden: - 6 riante slaapkamers - dubbele beglazing - overal rolluiken voorzien (vooraan beneden automatisch/elektrisch) - ideaal als zorgwoning voor 2 gezinnen of een gezin met veel kinderen - elektriciteitskeuring deels conform - recente verwarmingsketel - parkeerplaats voor 3 wagens vooraan en tevens ruime inpandige garage

---

## Financieel

Prijs: € 198.000,00

## Gebouw

Bouwjaar: 1972

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 10,50 m

## Energie

EPC score: 298 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 304940

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Centraal

## Terrein

Grondoppervlakte: 315,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 10,50 m

## Indeling

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja