



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

2370 Arendonk

€ 369.000

Ref. 5915481



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 766m²

EPC: 351kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ideale gezinswoning, strategisch gepositioneerd op een ruim hoekperceel van 766 m², midden in het hart van Arendonk. Gebouwd in 1991, solide constructie met tijdloze uitstraling. Indeling: inkomhal met vestiaire en een gastentoilet. Woonkamer, met een sfeervolle open haard en naadloze toegang tot het terras. Keuken en handige keukenberging. Twee slaapkamers en een ruime badkamer op het gelijkvloers. Riante inpandige garage, die directe toegang verleent tot de grote zolderetage, welk reeds geïsoleerd is en verlicht door raampartijen, ideaal voor het creëren van extra woonoppervlak en slaapkamers, perfect af te stemmen op uw persoonlijke wensen en behoeften. Het potentieel voor verbetering van de energieprestatie is aanzienlijk: met de huidige EPC-waarde van 351 kWh/m² per jaar, kunt u na renovatie streven naar een indrukwekkende vermindering tot slechts 85 kWh/m² per jaar. Volledig omheinde tuin, compleet met een praktische tuinberging naast de woning.

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221114-0002722607-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 766,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja