



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## Te koop - Huis

€ 349.000

Korte Schoutstraat 15, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4028623



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Bew. opp.: 245m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1150m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Mooie en zeer goed onderhouden woning in een rustige straat te Oud-Turnhout. School en alle voorziening zijn gelegen op wandelafstand. De tuin is zuidoost gericht en volledig aangelegd. Ideale ligging voor gezinnen met jonge kinderen en voor iedereen die ervan houdt om te wonen tussen de groene velden en bossen. Indeling: Via de voordeur kom je in de inkomhal terecht. Rechts bevindt zich de zithoek en leefruimte, met achteraan ook de keuken die uitkijkt over het groen in de tuin. Langs de linkerkant is er de inpandige garage met aansluitend een wasplaats. Voor de keuken is er een terras aangelegd en tegen de achtergevel is een automatische zonneluifel geplaatst. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en 1 badkamer. Via een vlizotrap in één van de kamers is er toegang tot de zolder (80m<sup>2</sup>). Links op het perceel staat een losse garage van 32m<sup>2</sup>. Achteraan het perceel is een houten tuinhuis gebouwd.

## Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.150,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (800,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## Indeling

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## Parking

Garage: 1