



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

2360 Oud-Turnhout

€ 529.000

Ref. 7846717



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 222m²

Grond opp.: 697m²

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle en bijzonder goed onderhouden vrijstaande woning is gelegen op een perceel van 697 m² in Oud-Turnhout. De woning combineert een ruim woonprogramma met veel lichtinval, een praktische indeling en heel wat extra bergruimte. Zowel binnen als buiten valt op dat de woning met veel zorg werd onderhouden en doorheen de jaren op verschillende punten werd vernieuwd.

Een absolute troef is de royale leefruimte. Centraal bevindt zich een dubbelzijdige houthaard, die zowel sfeer als een mooie verbinding tussen de verschillende woonzones creëert. De vernieuwde keuken sluit rechtstreeks aan op de eetruimte en is praktisch ingericht. Ook de badkamer, vloeren en ramen werden vernieuwd. Daarnaast beschikt de woning over airconditioning en centrale verwarming op aardgas. Buiten sluit de woning aan op een overdekt terras en een bijzonder nette en onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin. Achteraan bevindt zich een afzonderlijk houten bijgebouw van circa 33 m², ingericht als werkplaats en hobbyruimte.

Via de inkomhal bereikt u het gastentoilet, de praktische vestiaire en de leefruimtes. De ruime woonkamer bestaat uit meerdere zit- en eetgedeelten en staat in rechtstreeks contact met de vernieuwde keuken. De grote raampartijen, vide en dubbelzijdige haard zorgen hier voor een bijzonder aangename woonbeleving. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een ruime inpandige garage voor twee wagens. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een bureelruimte aan de vide en een vernieuwde badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over een aansluitende dressing. De badkamer is praktisch ingericht met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Bijzonderheden:

- perceel van circa 697 m²
- zeer goed onderhouden en bijzonder nette woning
- ruime en lichtrijke leefruimte met hoge plafonds en open vide
- drie slaapkamers en afzonderlijke bureelruimte
- vernieuwde keuken
- vernieuwde badkamer met inloopdouche
- vernieuwde vloeren
- alle ramen vernieuwd
- dubbelzijdige houthaard
- airconditioning
- centrale verwarming op aardgas
- ruime inpandige garage voor twee wagens
- overdekt terras
- afzonderlijk bijgebouw van circa 33 m², ingericht als werkplaats/hobbyruimte
- brede oprit met parkeermogelijkheid voor meerdere wagens
- vlotte verbinding met Oud-Turnhout, Turnhout en de E34

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 697,00 m²

GEBOUW

INDELING

Bewoonbare oppervlakte: 222,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 179 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260908-0003950037-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: Ja