



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

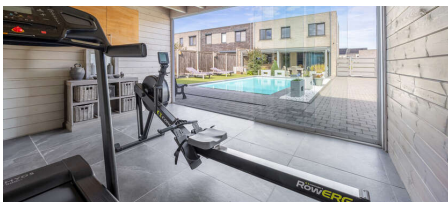
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

2360 Oud-Turnhout

€ 559.000

Ref. 7908722



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 184m²

EPC: 94kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze halfopen woning ligt centraal in een recente, kindvriendelijke verkaveling in Oud-Turnhout. De praktische indeling en tuin met zwembad maken dit een fijne thuis voor gezinnen. Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de leefruimte met zit- en eethoek en aansluitende keuken. De inpandige garage met automatische sectionaalpoort biedt plaats aan je wagen en extra opbergruimte. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een afzonderlijke bureaulkamer en een extra kamer die bijvoorbeeld als dressing kan worden ingericht. De badkamer beschikt over een inloofdouche, een toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. In de tuin ligt een zwembad van circa 4 bij 8 meter, voorzien van een automatisch solarscherm. De terrasoverkapping met glazen schuifwanden biedt een beschutte plek om langer van het buitenleven te genieten. Elektrische screens en airco zorgen voor extra comfort. Het bijgebouw biedt ruimte voor hobby's of fitness, naast een technische berging. De woning werd opgeleverd in 2017, staat op een omheind perceel van 391 m², de tuin en oprit zijn bereikbaar via een riante automatische poort. Zonnepanelen, een thuisbatterij en ventilatie met warmterecuperatie maken de woning bijzonder energiezuinig. Een centraal gelegen gezinswoning met extra ruimte om thuis te werken en een tuin waar je volop kunt ontspannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 94 kWh/m²/jaar
EPC code: 3981330
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Olietank: Nee

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: Nee
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja