



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

## TE KOOP - HUIS

2380 Ravels

Verkocht

Ref. 4447617



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met  
eigenaar

Grond opp.: 3300m<sup>2</sup>

EPC: 174kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Deze moderne, symmetrisch opgebouwde villa is gelegen in een zeer rustige straat en omgeven door groen. De woning ligt centraal tussen Turnhout en Tilburg en is erg vlot bereikbaar vanuit beide locaties. (+- 15 min rijden) Zowel binnenin als langs de buitenzijde is getracht een zo strak mogelijk design te creëren. Op de gelijkvloerse verdieping is er de ruime inkomhal en een lichtrijke woonkamer die perspectief geeft over de hele gelijkvloerse verdieping. Aansluitend is er de zithoek met ingebouwde en erg gezellige gas openhaard, van waaruit je tevens een blik op de mooi aangelegde tuin kan werpen. Aan de tuinzijde is ook de open keuken gelegen. Deze is volledig uitgerust en is direct verbonden met de woon- en eetkamer. Daarnaast is er ook nog een gelijkvloerse slaapkamer met aansluitend een erg mooie badkamer, een bureauruimte en de garage. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers, verdeelt over de twee vleugels en nog een extra badkamer. Van op de overloop kan je zo naar beneden kijken, direct in de woonkamer. De tuin beslaat een oppervlakte van zo'n 2500 m<sup>2</sup> en achteraan op het perceel werd een vergund bijgebouw geplaatst. Eén deel van het bijgebouw werd ingericht als authentieke "bruine kroeg", terwijl het andere deel dienst doet als opslagplaats. Dit bijgebouw zou ook heel makkelijk kunnen worden omgevormd tot garage met toegang langs de straat 'Blauwe Kei'.

## FINANCIEEL

Prijs: € 775.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Aantal gevels: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

## ENERGIE

EPC score: 174 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.300,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## PARKING

Garage: 2