



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

Eigenaarsstraat 43, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 3714200



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 317m²

EPC: 696kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Turnhout, vlak bij invalswegen, scholen, ziekenhuis, stadspark. De diepe tuin is zuidwest gelegen. Indeling : inkomhal, ruime leefruimte, keuken, badkamer, berging en kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Op de zolderruimte van 40 m² kunnen nog kamers bijgemaakt worden. EPC : 696 kWh/m²/jaar Verplichte vermeldingen : Gvv, Gmo, Gvkr, Vg,Wg.

FINANCIEEL

Prijs: € 184.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 5,70 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 696 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190321-0002143442-RES-1
EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 317,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,70 m
Tuin: Ja (165,00 m²)

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: 0
Kadaster nummer: 642/52

PARKING

Parkings binnen: Nee