



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

Zandstraat 69, 2300 Turnhout

€ 324.000

Ref. 4134641



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 325m²

EPC: 109kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning in de Zandstraat werd in 2020 volledig gestript en met oog voor detail gerenoveerd. De combinatie van hoogwaardige materialen en moderne technieken zorgt voor een comfortabele en energiezuinige thuis. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke zit- en eetkamer met vloerverwarming en een open keuken met toegang tot het terras en de diepe stadstuin. Onder de trap is een handige berging voorzien. De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een aparte wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Deze woning blinkt uit in energie-efficiëntie: hoogrendementsbeglazing (U-waarde 1), een HR-top condenserende ketel (energieklasse A) en een EPC-score van 109 (label B). Met zonnepanelen kan zelfs label A worden bereikt. De elektrische installatie is conform gekeurd tot 2045. Gelegen op wandelafstand van het treinstation, winkels, scholen en het centrum van Turnhout, is dit de ideale woning voor wie comfort en kwaliteit zoekt in een rustige, maar centrale omgeving.

FINANCIEEL

Prijs: € 324.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 109 kWh/m²/jaar
EPC code: 20200610-000280097-RES1
EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld