Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 219.000

Vredestraat 98, 2300 Turnhout

Ref. 7923313









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²
Grond opp.: 52m²
Buurt: centraal

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante stadswoning met twee slaapkamers in een rustige zijstraat

Centraal wonen in Turnhout en toch genieten van een rustige woonomgeving? Aan de Vredestraat 98 vind je deze gezellige stadswoning met twee slaapkamers. Hier woon je in een rustige zijstraat, met het stadscentrum en zijn winkels en horeca dichtbij.

De eetkamer en zithoek vormen een aangenaam geheel. Grote ramen, een lichte afwerking en een doorlopende tegelvloer zorgen voor een uitnodigende sfeer. De aansluitende open keuken beschikt over veel kastruimte en ingebouwde toestellen. Een dakkoepel zorgt voor extra daglicht.

De badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een afzonderlijk toilet.

Boven bevinden zich twee kamers, waarvan één momenteel als hobbyruimte wordt gebruikt. De schuine plafonds geven de verdieping extra karakter. De hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning.

Een fijne eerste thuis voor wie gezellig en centraal wil wonen.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Goede staat

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 355 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230422-0002872616
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 52,00 m²

INDELING

Badkamer type: Douche
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee