



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

**Telefoonnummer:** 014 42 40 23

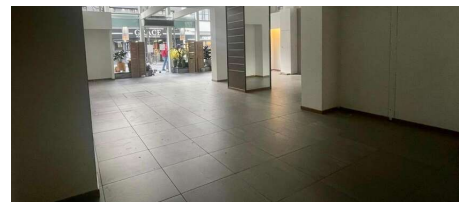
**E-mail:** info@ilimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 4.000**

2300 Turnhout

**Ref. 5272307**



Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

Grond opp.: 350m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Riant handelspand met een oppervlakte van ca. 320 m² met kelderruimte/stockage van ca. 130 m². Het pand heeft een gevelbreedte van ca. 10 m en is compleet ingericht met verwarming, verlichting, airco, ... De maandelijkse basishuurprijs bedraagt 5.900 euro + onroerende voorheffing ten bedrage van 12.125 euro per jaar. Gedurende het eerste jaar krijgt de huurder een korting van 1.900 Euro/Maand. Gedurende het tweede jaar krijgt de huurder een korting van 1.300 Euro/Maand Gedurende het derde jaar krijgt de huurder een korting van 600 Euro/maand. Een pop-up voor een periode van één jaar is tevens toegestaan.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

## GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²

Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC code: 202304040002854286KNR1

EPC klasse: E