



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

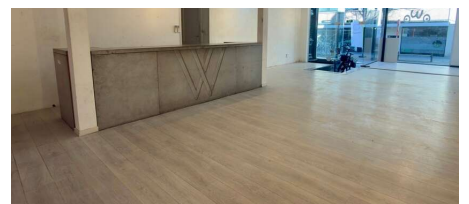
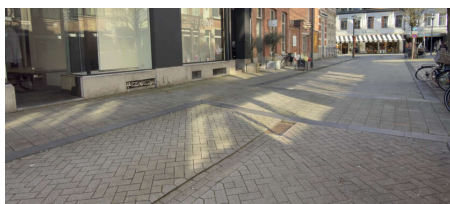
E-mail: info@ilimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.350

Leopoldstraat 13, 2300 Turnhout

Ref. 7603779



Bew. opp.: 124m²

Grond opp.: 124m²

OMSCHRIJVING

Bekijk ook zeker de mogelijkheden op de foto's. Dit ruim en lichtrijk handelspand bevindt zich op een uitstekende commerciële ligging in de Leopoldstraat te Turnhout, een aantrekkelijke winkelstraat met een goede passage. Het pand beschikt over een bruikbare handelsoppervlakte van ca. 124 m² en een grote etalage, wat zorgt voor een sterke zichtbaarheid en veel natuurlijke lichtinval. De open indeling maakt het pand bijzonder flexibel en geschikt voor diverse handelsconcepten zoals een boutique, speciaalzaak, conceptstore of showroom. De handelsruimte is momenteel ingericht als een ruime open winkelruimte met centrale toonbank en is voorzien van een uitgebreid verlichtingssysteem met railspots, waardoor producten of presentaties optimaal kunnen worden uitgelicht. Achteraan bevindt zich een bijkomende zone met lichtinval via een lichtkoepel, wat extra mogelijkheden biedt voor inrichting of presentatie. Verder beschikt het pand over een zeer ruime kelder, ideaal voor stockage. Daarnaast zijn er ook een praktisch keukentje en een toilet aanwezig. Dankzij de centrale ligging zijn er meerdere publieke parkings in de onmiddellijke omgeving, wat het pand zowel voor klanten als personeel bijzonder toegankelijk maakt. Interesse in dit veelzijdige handelspand? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Onmiddellijk beschikbaar. Zoals in handelshuur voorzien komt er bovenop de maandelijkse huur ook nog de onroerende voorheffing.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

TERREIN

Grondoppervlakte: 124,00 m²

GEBOUW

Oppervlakte: 124,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC code: 20240726-0003324693-KNR-1

EPC klasse: B