



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

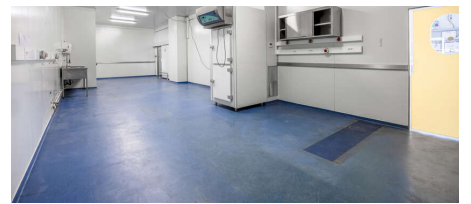
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL GEBOUW

Slachthuisstraat 30, 2300 Turnhout

€ 495.000

Ref. 7148796



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 323m²

Grond opp.: 323m²

OMSCHRIJVING

Op een toplocatie langs de E34 Eindhoven–Antwerpen bieden wij deze instapklare industriehal van 323 m² aan, gelegen op een modern regionaal bedrijventerrein voor grootschalige kleinhandel. De hal is uitgerust met twee ruime toegangspoorten en beschikt momenteel over een indeling van 1/3 productie, 1/3 opslag en 1/3 koel- en vriesruimte. Alle voorzieningen zijn FAVV-conform, waardoor de unit bijzonder geschikt is voor voedingsgerelateerde activiteiten. Koelsystemen zijn inbegrepen in de prijs. Bovendien zorgen de zonnepanelen voor een energiezuinige exploitatie. Conform de voorschriften mag 25% van de oppervlakte benut worden als verkoopsruimte. De unit beschikt over drie private autostaanplaatsen, terwijl op de site steeds voldoende parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar zijn. Deze industriehal combineert een uitstekende bereikbaarheid met een praktische indeling en een energiezuinige uitrusting – de ideale keuze voor ondernemers die op zoek zijn naar een duurzame, functionele en direct inzetbare bedrijfsruimte.

FINANCIIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 323,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee