



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

Te koop - Kasteel

€ 2.250.000

2350 Vosselaar

Ref. 3519030



Aantal slaapkamers: 8

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 700m²

Grond opp.: 110000m²

EPC: 135kwh/m²/j

Omschrijving

Dit prachtig, volledig gerenoveerd landhuis omvat een mooie inkomhal met vestiaire en wc, klein kantoor, riante open living op kasteelparket met prachtige oude openhaard, aansluitend de eetkamer met zicht op de tuin en terras, grote open leefkeuken voorzien van alle toestellen (Falcon gasfornuis, Miele oven en stoomoven), ontbijthoek en zij-inkom. Prachtig en ruim terras op natuursteen van circa 100m². Eerste verdieping op doorlopende parketvloer, masterbedroom met dressing en badkamer met dubbele lavabo, wc, ligbad en douche, aansluitend tweede slaapkamer met badkamer/douche, 2 de verdieping: 2 slaapkamers met badkamer, bad/douche/toilet/wastafel. De kelderverdieping met ramen werd volledig gerenoveerd naar woongedeelte met 3 slaapkamers, badkamer, wasplaats, wijnkelder en technische ruimte. Bijgebouw: mooi gerenoveerd kantoorgebouw met aparte kitchenette en verwarming. Garages/Loods, fitnessruimte, badkamer en aparte verwarming met warmtepomp, tevens ruimte voor 4 wagens. Verder op het domein bevinden zich nog 4 paardenstallen en een prachtige vijver. Gemengd bos en weidelandschap, omheind en voorzien van alarminstallatie, automatische poort/videofonie. Bijzonderheden: - gebouwd in 1866 - volledig gerenoveerd in 2010 (nieuwbouwstaat) architect Luc Vanhout - energiezuinig - landschappelijk waardevol agrarisch gebied - oppervlakte hoofdwooning: 515m² - domotica - oppervlakte koetshuis, momenteel ingericht als kantoor: 70m² - oppervlakte garage en fitness: 200m²; verwarmd met warmtepomp - paardenstallen - lijst onroerend erfgoed

Financieel

Prijs: € 2.250.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 700,00 m²

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 135 kWh/m²/jaar
EPC code: 2078564
Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 110.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja