



Private office 1 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

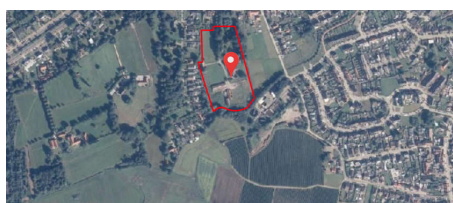
E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 1.599.000

2360 Oud-Turnhout

Ref. 7881911



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 539m²

Grond opp.: 28022m²

EPC: 50kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Verscholen in het groen, midden in het centrum van Oud-Turnhout, ligt een domein waar rust, privacy en ruimte samenkomen. Een dubbele toegangspoort en een prachtig aangelegde oprit vormen de entree tot dit karaktervolle landhuis. Hier geniet je van een landelijk woongevoel op circa 3 hectare, met het gemak van winkels en dagelijkse voorzieningen vlakbij. Een bijzondere combinatie die de ligging nog een extra meerwaarde geeft. Het gelijkvloers biedt royale leefruimtes met een living, gezellige zithoek en keuken, waar het aangenaam thuiskomen en ontvangen is. Een afzonderlijk bureau vormt een rustige werkplek. De veranda aan de voorzijde en het mooie overdekte terras met buitenkeuken aan de achterzijde verbinden het wonen met het buitenleven: van ontspannen genieten van het groen tot uitgebreid tafelen met familie en vrienden. Een ruime berging, wasplaats en wijnkelder vervullen het comfort. Ook de mastersuite met dressing, badkamer en aparte ingang bevindt zich op het gelijkvloers. Op de verdieping bevinden zich vier zeer royale slaapkamers, een ruime berging en een inpandig gedeelte ingericht als appartement, met eigen leefruimte, keuken en badkamer. Ideaal voor gezinsleden die graag een eigen plek binnen de woning hebben. De woning beschikt over een grote bergzolder, bereikbaar via vlisotrap. Buiten ontvouwt zich een uitgestrekt groen domein met vijver, terrassen en zwembad. Van een rustige ochtend aan het water tot een lange zomeravond met vrienden: hier krijgt het buitenleven alle ruimte, in de privacy van de eigen tuin. Het voormalige fabriekje, de loodsen en het koetshuis geven het eigendom een karakter dat verder reikt dan de hoofdwoning. Het fabriekje draagt de geschiedenis van de plek met zich mee. Samen met de loodsen biedt het een aanzienlijk geheel aan extra binnenruimte. De ruime boogloods versterkt die bijzondere troef. Het charmante koetshuis voegt een persoonlijk afwerkingsproject toe aan het geheel. Binnen is reeds een indeling aangebracht met het oog op verdere afwerking als woning. Bijzonderheden: Zeer rustige centrumligging met volop privacy. Dubbele toegangspoort en prachtig aangelegde oprit. Riant grondstuk van 28.022 m² met vijver. Mastersuite, vier royale slaapkamers en extra inpandige leefruimte. Voormalig fabriekje, loodsen en koetshuis. EPC A: 50 kWh/m² per jaar. Warmtepompen, 42 zonnepanelen en thuisbatterij van 10 kWh. Conforme elektriciteit.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 539,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend

COMFORT

Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 50 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260602-3883013
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 28.022,00 m²

INDELING

Bureau: Ja
Veranda: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja