Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23 **E-mail:** info@ilimmo.be

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Verkocht

Zoete Kers , Helmond

Ref. 4287790





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 175m²
Terras opp.: 86m²

OMSCHRIJVING

Prachtig riant nieuwbouw villa-appartement van 175 m² met terras van 76 m² (zw-georiënteerd) en balkon van 10 m² (zicht op golfbaan). Dit appartement bevindt zich op het gelijkvloers in de schitterende Villa Berlaer met 6 luxueuze appartementen. Gelegen op een toplocatie in Helmond, villawijk Berlaer in het gebied De Groene Loper. Een rustige, ruim opgezette woonomgeving met indrukwekkende villa's, natuurlijke watergangen en weelderig groen. Fraai gelegen tussen de Zuid-Willemsvaart, de Helmondse Golfclub 'Overbrug' en de statige Aarle-Rixtelseweg. Een zeer exclusief decor, met alle moderne stedelijke voorzieningen dichtbij. Het appartement heeft een zeer ruime living van 83 m², met een prachtige open keuken met kookeiland en verschillende openslaande deuren naar het zonrijke terras. De masterbedroom van 42m² beschikt over een inloop-dressing en ensuite badkamer en heeft een aansluitend balkon (10 m²) met zicht op de golfbaan. De tweede slaapkamer heeft tevens een ensuite badkamer. Een parkeerplaats en privé berging in de parkeerkelder zijn inbegrepen in de prijs (optioneel 1 extra parkeerplaats mogelijk). De prijs is V.O.N. dus incl. BTW. Het appartement is voorzien van een luchtwarmtepomp met vloerverwarming alsook koeling (!) en heeft ook zonnepanelen. Verder zijn de aluminium kozijnen voorzien van elektrische inbouw zonwering (t.p.v. zon belaste gevels) APPARTEMENT WORDT VOLLEDIG AFGEWERKT & INSTAP-KLAAR OPGELEVERD: • Compleet met keuken stelpost van €15.000 opgenomen in de V.O.N.-prijs • Compleet met sanitair stelpost van €15.000 opgenomen in de V.O.N.-prijs • Compleet met wandtegelwerk (in badkamers en toilet) stelpost van €4.000 opgenomen in de V.O.N.-prijs • Compleet met vloertegelwerk (in badkamers en toilet) stelpost van €100 per m² opgenomen in de V.O.N.-prijs • Inclusief aanleg van een prachtig landschapstuin met erfafscheiding en poorten U kunt de stelposten binnen de technische voorwaarden helemaal naar uw eigen wens en smaak invullen

---

FINANCIEEL

Prijs: € 825.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 4
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

INDELING

Terras: 86,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Ja