



Steenweg op Mol 116 , 2360 Oud-Turnhout

Telefoonnummer: 014 42 40 23

E-mail: info@ilimmo.be

TE KOOP - VILLA

Retiesebaan 131, 2460 Kasterlee

Verkocht

Ref. 3986627



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 33505m²

EPC: 365kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Degelijk gebouwde, statige villa gelegen op een zeer mooi en goed onderhouden grondstuk van ongeveer 33 505m². De woning is langs alle kanten omringd door natuur, doch bevindt ze zich op een steenworp van het centrum van Kasterlee. Indeling: via de voordeur komt u terecht in de ruime inkomhal, betegeld met blauwe leisteen. Links is er ruimte voorzien voor sanitair en langs de rechterkant bevindt zich bureauruimte. Vervolgens komen we terecht in de ruime en gezellige woonruimte met open haard en de vloeren zijn gelegd in parket. Naast de woonkamer is er de keuken, met een mooi, groen zicht op de tuin. Verder bevinden de kinderkamer, de garage en de wasplaats zich tevens op het gelijkvloers. Een eiken trap leidt u naar de tweede verdieping. Er zijn 3 grote slaapkamers 1 kleinere met veel lichtinval. Bij de grootste slaapkamer hoort ook een en-suite badkamer.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 33.505,00 m²
Tuin: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 19,00 m
Type dak: Rieten dak

INDELING

Woonkamer: 59,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 26,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 27,59 m²
Slaapkamer 2: 20,60 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 9,25 m²
Slaapkamer 5: 15,75 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 365 kWh/m²/jaar
EPC code: 2257753
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja